











Licencia fraccionamiento industrial

-  **Nombre de la Dependencia:** Secretaría de Obras Públicas
-  **Unidad Administrativa responsable:** Departamento de Planeación y Ordenamiento Urbano
-  **Ubicación del Área:** Palacio Municipal, planta baja, Av. Lázaro Cárdenas N° 516, Centro, C.P. 60950, Lázaro Cárdenas, Mich.
-  **Responsable:** Ing.J. Ángel Mata Magaña
-  **Teléfonos:** 753 53 76872 Ext. 110 y 753 54 0 33 00 Ext. 376
-  **Email:** planeacionyordenamiento@gmail.com
-  **Costos:** Fraccionamiento tipo industrial hasta 2 hectáreas. \$ 1,714.65
Por cada hectárea o fracción que exceda. \$ 363.30

-  **Horario de Atención:** De lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas.
-  **Plazo de Resolucion:** 5 Día(s)
-  **Ante el silencio administrativo:** No aplica la afirmativa ni la negativa ficta.
-  **Vigencia:** 24 meses
-  **Formato de Solicitud:** No existe formato
-  **Tipo de Resolucion:** Licencia
-  **Modalidad:** Sin modalidad

 **Fundamento Jurídico:**
Art. 421, fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII Código de Desarrollo Urbano; Artículo 35 numeral I Inciso G de la Ley de Ingresos del Municipio de Lázaro Cárdenas, Michoacán para el ejercicio fiscal del año 2018

Casos en donde debe realizarse el trámite: Cuando la persona física o persona moral desee realizar un Fraccionamiento Industrial y este se le requiera para tener en regla su construcción

 **Requisitos:**

Nombre o descripción del requisito	Copias
Acta constitutiva	1
Cédula profesional	1

Título profesional	1
Comprobante de domicilio	1
Croquis de ubicación	1
Escrituras del predio	1
Memoria de cálculo	1
Plano arquitectónico	1
Plano topográfico	1
Boleta predial vigente	1
Licencia de cambio de uso de suelo	1
Visto bueno de lotificación y vialidad	1
Memoria descriptiva del proyecto	1
Manifestación de impacto ambiental (M.I.A.)	1
Autorización definitiva	1
Factibilidades CAPALAC	1
Deslinde catastral en el estado	1
Certificado libertad de gravamen	1
Planos ejecutivos (topograficos, arquitectónicos, cimentaciones, estructurales, elevaciones, etc.)	1

Factibilidad (C.F.E)	1
Factibilidad protección civil	1