


















## Licencia de construcción

-  **Nombre de la Dependencia:** Secretaría de Obras Públicas
-  **Unidad Administrativa responsable:** Departamento de Planeación y Ordenamiento Urbano
-  **Ubicación del Área:** Palacio Municipal, planta baja, Av. Lázaro Cárdenas N° 516, Centro, C.P. 60950, Lázaro Cárdenas, Mich.
-  **Responsable:** Ing.J. Ángel Mata Magaña
-  **Teléfonos:** 753 53 76872 Ext. 110 y 753 54 0 33 00 Ext. 376
-  **Email:** [planeacionyordenamiento@gmail.com](mailto:planeacionyordenamiento@gmail.com)
-  **Costos:** A) Interés social: 1.Hasta 60 m2 de construcción total \$5.84, 2.De 61 m2 hasta 90 m2 de construcción total \$7.16, 3.De 91 m2 de construcción total en adelante \$11.73. B) Tipo popular: 1. Hasta 90 m2 de construcción total \$5.84 m2, 2.De 91 a 149 m2 de construcción total \$7.16, 3.De 150 m2 a 199 m2 de construcción total \$11.73, 4.De 200 m2 de construcción en adelante \$14.45. C) Tipo medio : 1.Hasta 160 m2 de construcción total \$27.85, 2.De 161 m2 a 249 m2 de construcción total \$33.10, 3.De 250 m2 de construcción total \$39.88.

D) Tipo residencial y campestre: 1.Hasta 250 m2 de construcción total \$42.17, 2. de 251 m2 de construcción en adelante \$48.42, E) Tipo granja: 1. hasta 160 m2 de construcción total \$12.84, 2.De 161 m2 a 249 m2 de construcción total \$15.84, 3. de 250 m2 de construcción total en adelante \$18.71. F) Delimitación de predios con bardas, mallas metálicas o similares: 1.Popular o de interés social \$5.83, 2.Tipo medio \$7.75, 3.Residencial \$13.27, 4.Tipo industrial \$4.91.

-  **Horario de Atención:** De lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas.
-  **Plazo de Resolución:** 7 Día(s)
-  **Ante el silencio administrativo:** No aplica la afirmativa ni la negativa ficta.
-  **Vigencia:** 24 meses
-  **Formato de Solicitud:** No existe formato
-  **Tipo de Resolución:** Licencia
-  **Modalidad:** Sin modalidad

 **Fundamento Jurídico:** Art. 10-A, Fracción I. plan de desarrollo urbano; Art. 3 Inciso I y IV Reglamento de Construcción para el Municipio de Lázaro Cárdenas, Michoacán, (periódico oficial del estado); Art. 1, Inciso I, II, III y IV, y Art. 2 código de desarrollo urbano; Artículo 28 numeral I de la Ley de Ingresos del Municipio de Lázaro Cárdenas, Michoacán para el ejercicio fiscal del año 2018

**Casos en donde debe realizarse el trámite:** Cuando se pretende iniciar una construcción en un predio y de acuerdo a las medidas y colindancias de las escrituras.

 **Requisitos:**

Nombre o descripción del requisito	Copias
Acta constitutiva	1

<b>Cédula profesional</b>	1
<b>Título profesional</b>	1
<b>Comprobante de domicilio</b>	1
<b>Croquis de ubicación</b>	1
<b>Escrituras del predio</b>	1
<b>Memoria de cálculo</b>	1
<b>Plano arquitectónico</b>	1
<b>Boleta predial vigente</b>	1
<b>Autorización anterior</b>	1
<b>Carta poder del representante legal</b>	1
<b>Licencia de cambio de uso de suelo</b>	1
<b>Manifestación de impacto ambiental</b>	1
<b>Proyecto ejecutivo (arquitectónicos, cimentación, estructurales, instalaciones hidráulicas, eléctricas etc.)</b>	1
<b>Firma D.R.O(director responsable de obra)</b>	2
<b>Bitácora de obra</b>	1