









Autorización de cambio uso de suelo

-  **Nombre de la Dependencia:** Secretaría de Obras Públicas
-  **Unidad Administrativa responsable:** Departamento de Planeación y Ordenamiento Urbano
-  **Ubicación del Área:** Palacio Municipal, planta baja, Av. Lázaro Cárdenas N° 516, Centro, C.P. 60950, Lázaro Cárdenas, Mich.
-  **Responsable:** Ing.J. Ángel Mata Magaña
-  **Teléfonos:** 753 53 76872 Ext. 110 y 753 54 0 33 00 Ext. 376

 **Email:** planeacionyordenamiento@gmail.com

-  **Costos:** A) De cualquier uso o destino del suelo que cambie al uso habitacional:
1. Hasta 120 m2 . \$ 3,280.67
 2. De 121 m2 en adelante. \$ 6,635.16
- B) De cualquier uso o destino del suelo que cambie a comercial:
1. De 0 a 50 m2 . \$ 950.47
 2. De 51 a 120 m2 . \$ 3,738.32
 3. De 121 m2 en adelante. \$ 8,479.34
- C) De cualquier uso o destino del suelo que cambie a industrial:
1. Hasta 500 m2. \$ 5,363.32



Fundamento Jurídico:

Art. 147, 288,286 y 287 fracción IX Código de Desarrollo Urbano; Artículo 35 numeral X de la Ley de Ingresos del Municipio de Lázaro Cárdenas, Michoacán para el ejercicio fiscal del año 2018.

Casos en donde debe realizarse el trámite: Cuando el propietario requiera cambiar el uso de suelo de algún predio según uso designado en el plan de desarrollo urbano.

2. De 501 m2 en adelante . \$ 10,719.83

D) Por la revisión de proyectos y emisión del reporte técnico para determinar la procedencia y en su caso los derechos de transferencia de potencialidad de desarrollo urbano, se pagará la cantidad de: \$ 1,077.30

E) El monto de los derechos a cobrar en lo relativo al sistema de transferencia de potencialidad de desarrollo urbano, será el que resulte de aplicar la tasa del 10% al valor promedio que se obtenga entre el valor catastral y el valor comercial del total de metros cuadrados que rebasen del coeficiente previamente autorizado por la autoridad correspondiente.



Horario de Atención: De lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas.



Plazo de Resolución: 5 Día(s)



Ante el silencio administrativo: No aplica la afirmativa ni la negativa ficta.



Vigencia: sin vigencia



Formato de Solicitud: No existe formato



Tipo de Resolución: Documento de Autorización



Modalidad: Sin modalidad

✓ Requisitos:

Nombre o descripción del requisito	Copias
Identificación oficial (IFE, INE o Pasaporte Vigente)	1
Croquis de ubicación	1
Escrituras del predio	1
Plano topográfico	1
Boleta predial vigente	1
Escrito libre de solicitud	1
Comprobante de pago	1
Plano georeferenciado con coordenadas UTM	1
Solicitud (escrito abierto)	1